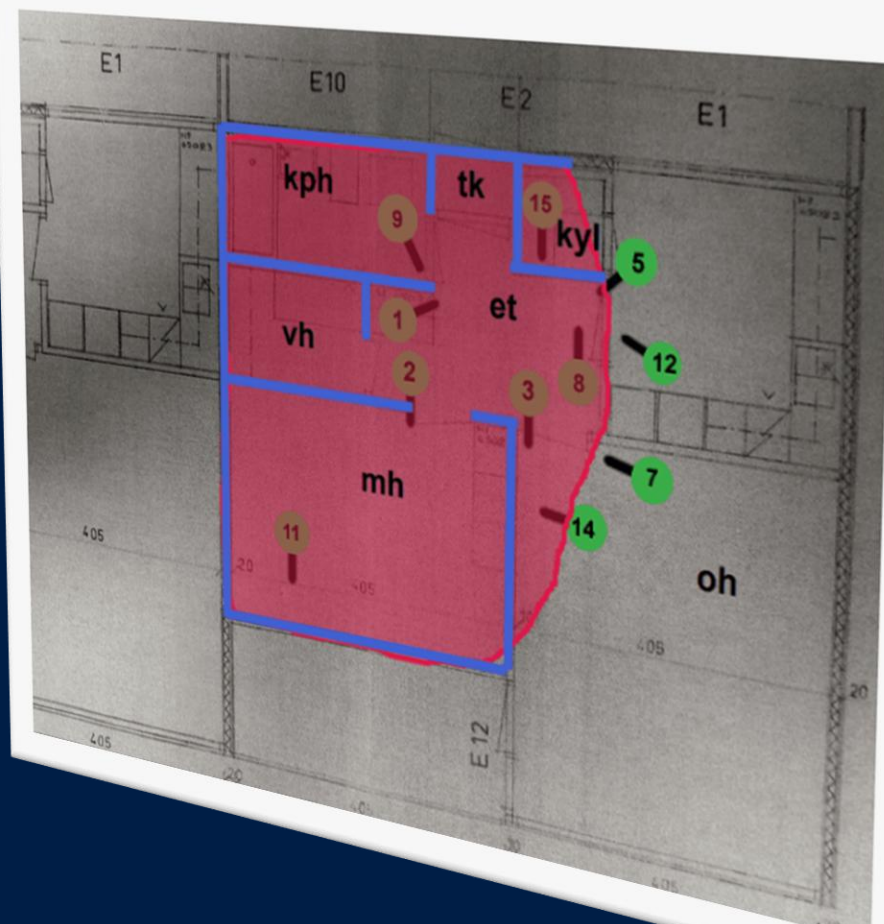


Vesivahingon puutteellisten kosteuskartoitusten aiheuttamat ongelmat käytännössä, tilaajille ja toimijoille

Kosteuskartoitus. Vesivahingot

Tässä RT-ohjekortissa määritetään hyvä kosteuskartoitustapa vesivahinkotilanteissa. Ohjekortissa esitetään kosteuskartoituksen tavoitteet ja selvitysprosessi, esitetään kosteuskartoittajan vastuista ja pätevydestä sekä kosteuskartoituksen sisältyvästä raportoinnista.

Ohjekortti toimii sekä kosteuskartoittajan työn tukena että tilaajan ja muiden osapuolten ohjeistuksena.



Kosteuskartoitus, historia

Finanssiala ry:n, vanha yleisohje (2000).

Kartoitusten laatu ja toteutus on hyvin vaihtelevaa.

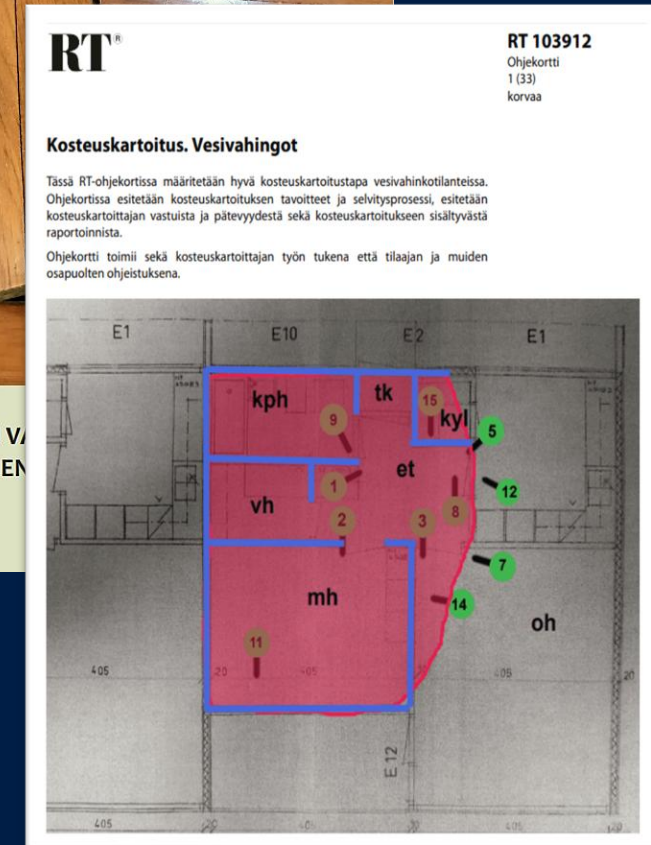
Kartoitusraportit eivät aina sisällä korvauskäsittelyn ja itse korjauksen edellyttämiä tietoja.

Lainsäädäntö muuttunut vuodesta 2015 alkaen >

Rakentamismääräykset muuttuneet 2018 alkaen

Koskevat korjaus ja muutoskohteita

Rakennusten vahinkoselvitykset ja korjaaminen 2021



Asumisterveys
asetus 545/ 2015
5/2015

Asumisterveys-
asetuksen
Soveltamishje
8/2016

Asetus
rakennusten
kosteusteknisestä
toimivuudesta
1/2018

Tunnista ja tutki
riskirakenne
Hometalkoot
2009 -2016



Ympäristöministeriö
Kosteus-ja
mikrobivaurioituneen
rakennuksen korjaus
8/2019

Rakentamislaki
751/2023
2025

Rakennusten
vahinkoselvitykset
ja korjaaminen
6/2021

Ympäristöministeriön
Ohje rakennusten
kosteusteknisestä
toimivuudesta
2/2020

RT 103912 Kosteuskartoitus. Vesivahingot

Vahingon vaativuusluokat

Vähäinen vahinko

Vaativa

Poikkeuksellisen vaativa



RT 103912 Kosteuskartoitus. Vesivahingot

Mitä tietoja vesivahingon kosteuskartoitusraportissa tulisi olla ?

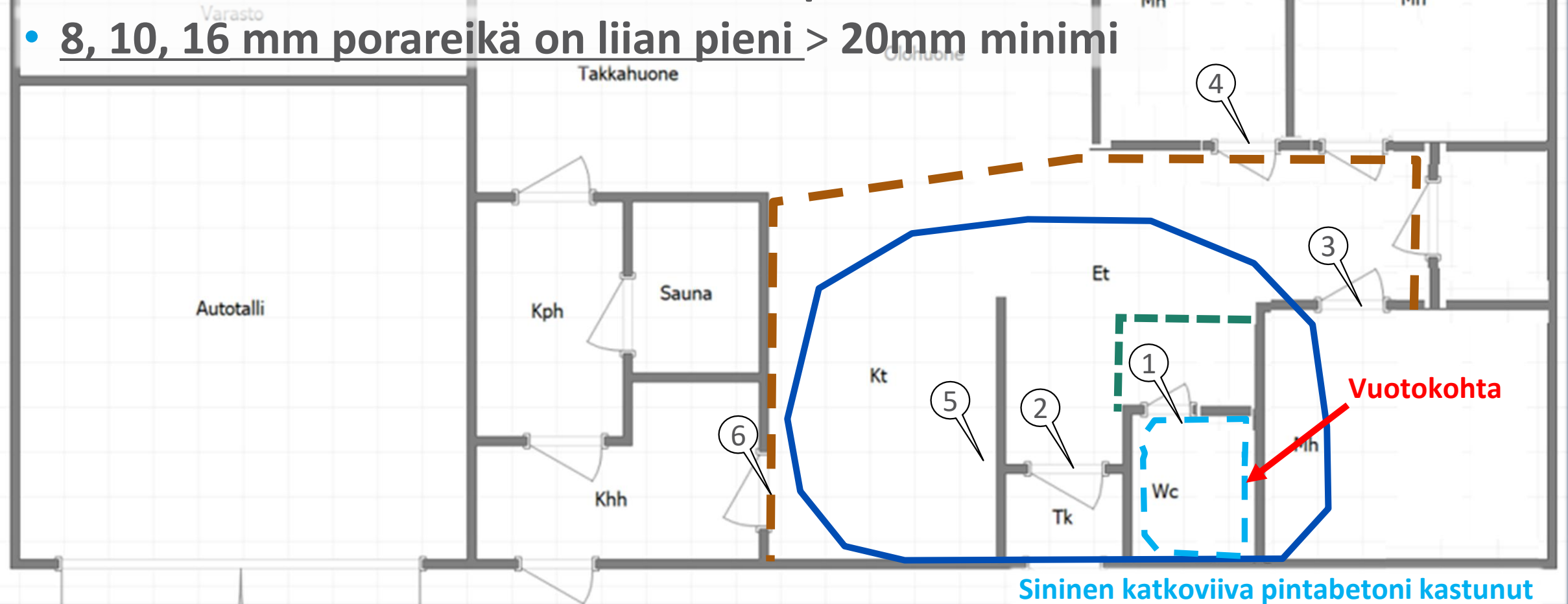
- Vahingon aiheuttaja ja syy
- Vahinkotapahtuman selostus
- Pohjapiirustus, rakenneteet kerrosvahvuuksineen sekä pintamateriaalit ja huonemitat
- Kosteusmittaukset + referenssi sisä- ja ulkoilman olosuhteet mittaushetkellä
- Valokuvat yleis- ja kohde sekä vuodon aiheuttajasta
- Kastuneet alueet sekä mittausten sijainnit esitetään selkeästi pohjakuvissa
- Mahdolliset vahinkoon liittymättömät havaittavat vauriot ja epäillyt riskirakenteet vahinkoalueella
- Suositeltavat toimenpiteet
- Mahdolliset lisätutkimukset > syynselvitys, vuodonhaku rakenneavaus ym.

Vahingon syy ja aiheuttaja

- Keittiön lattia kastunut?
- Miksi? Koska allaskaapista valunut vettä
- Miksi? Koska apk:n poistoputki vuotanut
- Miksi? Poistoputki murtunut
- Miksi? Tekninen käyttöikä loppunut



- Rakennekuviin tai isännän kertomaan ei saa luottaa
- Rakenne tulee olla **AINA** varmistettu poraamalla
- 8, 10, 16 mm porareikä on liian pieni > 20mm minimi

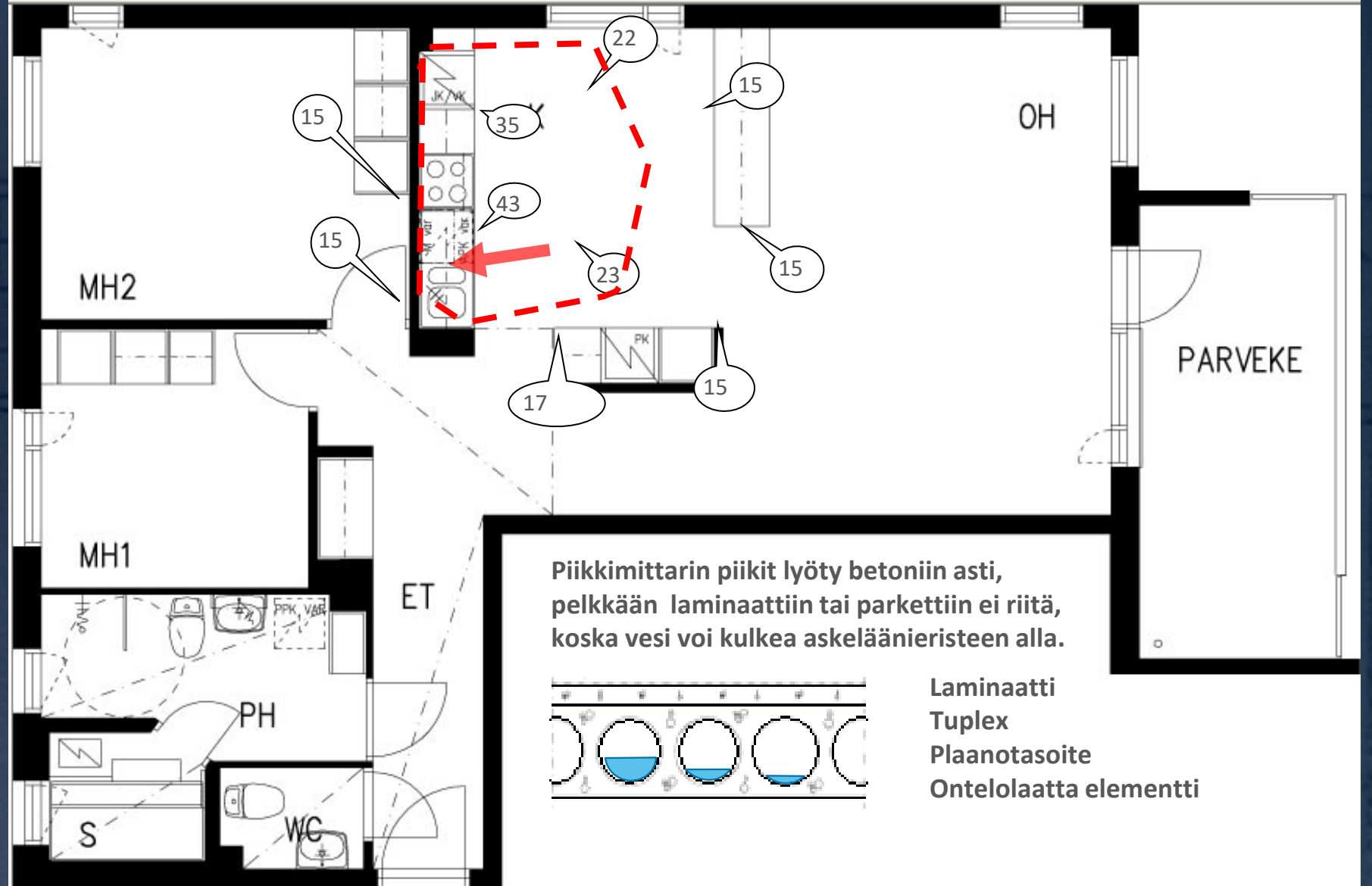


Alapohjarakenne tarkistetaan purkutyön yhteydessä ???

Työ aloitetaan, suojaukset tehdään vihreäviiva

Eristetila kastunut laajalta alueelta, kosteusmittaus purkutyön jälkeen sinisellä viivalla

Astianpesukoneen vuoto kerrostalo välipohja



Kosteuskartoittajan pätevyys

- Tunnettava eriaikakausien rakennustekniikka ja rakennusfysiikka
- Osattava käyttää kaikkia kosteusmittauksen menetelmiä
- Osattava tulkita kosteusmittauksia ja niiden tuloksia
- Vastuuhenkilöllä oltava pätevyys:
- PKM, rakenteiden kosteuden mittaajan sertifiikaatti, rakennusterveysasiantuntijan henkilösertifikaatti tai kosteusvaurion kuntotutkijan pätevyys

Kosteuskartoittajan vastuu

- Kosteuskartoituksen suorittaja vastaa toimittamistaan tuloksista toimeksiantonsa mukaisesti
-
- Kosteuskartoituksen suorittaja on myös vastuussa tulosten perusteella tekemistään johtopäätöksistä ja toimenpidesuosituksista.
- Kosteuskartoittaja vastaa myös siitä, että suositellut toimenpiteet täyttävät voimassa olevien lakien, asetusten tai viranomaismääräysten ja -ohjeiden vaatimukset

Kiitos

